



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 26.11.2024. 11:15

AKTUALNO

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 340057, STENJEVEC JUG

Broj ZK uložka: 1196

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe: Z-51186/2021, Z-61947/2021, Z-65297/2021

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2999/1	SAVSKA OPATOVINA			630	
		ORANICA			630	
		UKUPNO:			630	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 85/630 ČOLAKIĆ ANTON, OIB: 56524642643, ZAGREB, SAVSKA OPATOVINA 20	
2.	Suvlasnički dio: 545/630 MUNIS D.O.O., OIB: 67657754123, ZAGREB, BOROVCI 7A-7B	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2 (545/630)		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1196 prenosi se slijedeći upis:  Zaprimljeno 13.10.2020.g. pod brojem Z-45063/2020  Prvenstveni red upisa: Z-10289/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-540/20 od 20.2.2020.g. u iznosu od 45.874.281,33 kuna, te zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana izvršnosti do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sukladno odredbi čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima, sve za korist:  REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	45.874.281,33 KN	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1196 prenosi se slijedeći upis:  Zaprimljeno 13.10.2020.g. pod brojem Z-45063/2020  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Prvenstveni red upisa: Z-10289/2020.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 2 (545/630)</b>			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1196 prenosi se slijedeći upis:  Zaprimljeno 22.09.2021.g. pod brojem Z-50080/2021  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 21.09.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 22.09.2021, RJEŠENJE TT-19/28756-2 23.08.2019, RJEŠENJE TT-21/38747-2 06.09.2021, radi donošenja rješenja o osiguranju određivanjem uknjižbe založnog prava.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.11.2024.

1.Ispravn postupak za novoosnovanu zemljišnu knjigu za katastarsku općinu k.o. Stenjevec Jug 1 i 2 zona počinje teći danom objave na e-Oglasnoj ploči i traje 60 dana od dana objave, odnosno zadnji dan roka je 10.12.2024. Stoga se ovaj upis ne smatra istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njegovu istinitost ili potpunost (čl. 195 ZZK).

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 815335/2024



Kontrolni broj: 27532523b293d18

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto n ožete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 11.09.2025. 18:41

Katastarska općina: 340057, STENJEVEC JUG

Broj ZK uloška: 1195

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-51186/2021  
Aktivne plombe: Z-61947/2021, Z-65297/2021

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2998	21	Savska Opatovina DVORIŠTE KUĆA, Zagreb, Savska Opatovina 20	221 183 38	
UKUPNO:				221	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem Zapisnika br. Z-12917/2024/1195 upisuje se: Zabilježuje se da za evidentiranje građevine kuća Savska Opatovina 20 površine 38 m2 sagrađena na čkbr. 2998 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	ČOLAKIĆ ANTON, OIB: 56524642643, ZAGREB, SAVSKA OPATOVINA 20	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.09.2025.